



Unione Artigiani e Imprese Lodi

Di seguito le principali novità relativamente alla legge 30/12/2023, n.213 (pubblicata in g.u 30/12/2023, n.303, s.o.n. 40).

CEDOLARE SECCA SULLE LOCAZIONI BREVI (di durata massima 30 giorni)	<ul style="list-style-type: none">- Aumenta dal 21% al 26% la cedolare secca;- Sui redditi derivanti da contratti di locazione breve;- Dal secondo immobile locato;- La scelta dell'unico immobile su cui applicare il 21% spetta al contribuente in fase di dichiarazione;
ELIMINATA LA CU PER I FORFETTARI	<ul style="list-style-type: none">- In riferimento al periodo d'imposta 2024 non sarà più dovuta la presentazione della CU per i soggetti in regime dei minimi o forfettario.
OBBLIGO FATTURAZIONE ELETTRONICA PER I CONTRIBUENTI FORFETTARI	<ul style="list-style-type: none">- Dal 01/01/2024 entra in vigore l'obbligo di fatturazione elettronica per i contribuenti forfettari;- Esclusi dall'obbligo i medici e gli operatori del settore sanitario.
INCREMENTO RITENUTE SUI BONIFICI PER LAVORI EDILIZI (c.d. parlanti)	<ul style="list-style-type: none">- La ritenuta d'acconto sui bonifici parlanti aumenta dall'8% all'11%;- Dai bonifici effettuati dal 01/03/2024;
PAGAMENTO RATEALE DICHIARAZIONE DEI REDDITI	<ul style="list-style-type: none">- Non è più necessario indicare in dichiarazione dei redditi l'opzione di pagamento.- Le rate possono essere al massimo 7, da giugno al 16 dicembre.
UNIFICAZIONE SCADENZA PAGAMENTI RATEALI	<ul style="list-style-type: none">- Sia le partite IVA che le persone fisiche pagheranno le rate della dichiarazione dei redditi il giorno 16 di ogni mese.
ADEGUAMENTO ESISTENZE INIZIALI	<ul style="list-style-type: none">- Beni la cui produzione o scambio è diretta l'attività d'impresa;- è dovuta un'imposta sostitutiva del 18% alla quale si può aggiungere

	l'IVA a seconda del metodo utilizzato per l'adeguamento.
AUMENTO ALIQUOTA DELL'IMPOSTA SUL VALORE DEGLI IMMOBILI DETENUTI ALL'ESTERO (IVIE)	<ul style="list-style-type: none"> - Aliquota sul valore degli immobili detenuti all'estero; - Aumento da 0,76% a 1,06%.
AUMENTO ALIQUOTA DELL'IMPOSTA SUL VALORE DEI PRODOTTI FINANZIARI DETENUTI IN STATI A REGIME FISCALE PRIVILEGIATO (IVAFE)	<ul style="list-style-type: none"> - Aliquota sul valore dei prodotti finanziari detenuti in stati o territori a regime fiscale privilegiato da persone residenti in italia; - Aumento al 4%;
AGGIORNAMENTO ALIQUOTE IVA (su determinati prodotti)	<ul style="list-style-type: none"> - Dal 01/01/2024 vengono assoggettati ad aliquota IVA 10% i seguenti prodotti: <ul style="list-style-type: none"> - prodotti per la protezione dell'igiene intima femminile, tamponi, assorbenti, prodotti alimentari per la prima infanzia, pannolini per bambini; - pellet (solo per gennaio e febbraio 2024) dal 01/01/2024 tornerà al 22%; - Dal 01/01/2024 viene ripristinata l'aliquota ordinaria al 22% per la cessione di seggiolini per bambini da installare sugli autoveicoli.
BONUS MOBILI	<ul style="list-style-type: none"> - Detrazione IRPEF del 50% della spesa sostenuta, recuperabile in 10 anni; - Per gli acquisti di mobili e grandi elettrodomestici, spese di montaggio e spedizione; - Effettuati nel 2024; - Per i quali si è data comunicazione all'ENEA entro 90 giorni dal pagamento; - Per l'arredo di immobili i cui lavori di recupero del patrimonio edilizio siano iniziati dal 01/01/2023 (senza nulla rilevare la data di pagamento degli stessi) pagati dallo stesso soggetto sostenitore della spesa per l'acquisto dei mobili o elettrodomestici; - Importo di spesa massima ammessa alla detrazione € 5'000,00 al netto delle spese per le quali si è già usufruito del bonus l'anno precedente.

<p>PLUSVALENZE IN CASO DI CESSIONI DI IMMOBILI PER I QUALI SI È USUFRUITO DEL SUPERBONUS A TITOLO ONEROSO</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cessioni poste in essere dal 01/01/2024; - Le plusvalenze rientrano tra i redditi diversi; - A queste si applica un'imposta sostitutiva del 26%; - Se gli interventi sono conclusi da massimo 10 anni alla cessione; - Esclusi; <ul style="list-style-type: none"> - gli immobili acquisiti per successione; - quelli adibiti ad abitazione principale dal cedente o dai suoi familiari per la maggior parte dei 10 anni; - se tra la data di acquisto o costruzione e la cessione sia decorso un periodo inferiore a 10 anni, per la maggior parte dei 10 anni; - Per la determinazione dei costi del bene, qualora si sia usufruito del superbonus al 110%: <ul style="list-style-type: none"> - interventi agevolati conclusi da non più di 5 anni alla cessione, non si tiene conto di tali spese; - interventi agevolati conclusi da più di 5 anni alla cessione, si tiene conto del 50% di tali spese. - per immobili acquisiti o costruiti da più di 5 anni alla cessione il prezzo d'acquisto deve essere rivalutato in base all'ISTAT.
<p>CREDITO D'IMPOSTA PER GLI ESERCENTI LE ATTIVITÀ DI TRASPORTO MERCI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 12% della spesa sostenuta; - nel mese di luglio 2022; - per l'acquisto di gasolio per veicoli di categoria 5 o superiore.
<p>IVA E RITENUTE INFERIORI A 100,00 EURO RINVIABILI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Facoltà non obbligo; - Rinviare pagamento di ritenute e debito IVA derivante da liquidazioni periodiche inferiori a €100,00 alla scadenza successiva; - Non oltre il 16/12. - Le scadenze relative al mese di dicembre scadono comunque al 16 gennaio.

<p>SUPERBONUS 2024 SOLO PER REDDITI BASSI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Per le spese effettuate dal 01/01/2024 al 31/10/2024; - Contributo non imponibile; - Che al 31/12/2023 abbiano raggiunto uno stato avanzamento lavori non inferiore al 60%; - Sostenute da soggetti con un reddito non superiore a € 15'000,00; - Nei limiti delle risorse disponibili.
<p>BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE 75%</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Detrazione del 75% delle spese sostenute ripartita a quote costanti in 5 anni; - Interventi relativi a scale, rampe, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici per i quali è stata presentata: <ul style="list-style-type: none"> - richiesta del titolo abilitativo; - nel caso in cui non serva presentarla, sono già iniziati i lavori o sia stato stipulato un accordo vincolante tra le parti e sia stato versato un acconto. - Spese sostenute con pagamenti tracciabili dal 30/12/2023; - Dal 01/01/2024 non è possibile sconto in fattura né cessione del credito salvo che: <ul style="list-style-type: none"> - per i condomini, su parti a prevalente destinazione abitativa; - per le persona fisiche per interventi su edifici unifamiliari o plurifamiliari, a condizione che il contribuente sia titolare di diritto di proprietà o diritto reale di godimento sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e che lo stesso abbia un reddito non superiore a €15'000,00 (il requisito reddituale non si applica se è presente un soggetto con disabilità).
<p>TETTO MASSIMO PER RIMBORSI E COMPENSAZIONI CREDITI IVA, IRAP E REDDITI SENZA VISTO DI CONFORMITÀ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Crediti IVA, €70'000,00 annui; - Crediti IRAP e REDDITI €50'000,00 annui;

SUPERBONUS AL 70% E SOLO NEI CONDOMINI	<ul style="list-style-type: none"> - Superbonus terminato per abitazioni indipendenti e unifamiliari; - Prosegue per condomini ed edifici da 2 a 4 unità di un solo proprietario con detrazione al 70%.
SIAE - MUSICA NEI LOCALI GESTITA TRAMITE IL PORTALE "MUSIC&GO"	<ul style="list-style-type: none"> - Portale con il quale gli esercenti possono richiedere i permessi SIAE; - Tariffa pagabile on-line in base a volume d'affari e superficie del locale.
INVIO DATI AL SISTEMA TESSERA SANITARIA	<ul style="list-style-type: none"> - Adempimento che per il 2024 avrà cadenza semestrale.
MANCATA INDICAZIONE DEI CREDITI D'IMPOSTA IN DICHIARAZIONE DEI REDDITI	<ul style="list-style-type: none"> - Credito d'imposta omissso in dichiarazione dei redditi, 770, IRES, IRAP o IVA; - Se spettanti non comportano la decadenza del beneficio;
ACQUISTO CASE GREEN IVA INDETRAIBILE DALL'IRPEF	<ul style="list-style-type: none"> - Acquisto di casa in classe energetica A o B dal costruttore; - Divieto di detrazione dell'IVA versata;
TASSAZIONE INTEGRALE SULLA VENDITA DI ORO	<ul style="list-style-type: none"> - Cessione di metalli preziosi da privati; - Documentazione del costo d'acquisto mancante; - Viene tassato l'intero corrispettivo, non più il solo 25%.
TASSATA LA COSTITUZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE	<ul style="list-style-type: none"> - Vengono attratti a tassazione anche i redditi derivanti: <ul style="list-style-type: none"> - dalla costituzione del diritto di superficie sui beni immobili; - di altri diritti reali di godimento.